

Dr. Eva Bachofner

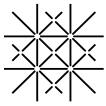
Seminar Wohn- und Geschäftsraummiete

Ziel dieses Seminars ist es, den Teilnehmenden einen Überblick über das Mietrecht bei Wohn- und Geschäftsräumlichkeiten zu verschaffen.

Ort:	Juristische Fakultät der Universität Basel, Seminarraum
Zeit:	grundsätzlich wöchentlich, jeweils Montag, 16.15-18.00 Uhr zusätzlich: ein Besuch der Staatlichen Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten Basel-Stadt und nach Möglichkeit Teilnahme an einer mietrechtlichen Verhandlung des Zivilgerichts Basel-Stadt (diese Termine werden im September bekannt gegeben)
Leitung:	Dr. Eva Bachofner, Advokatin Leitende Gerichtsschreiberin am Zivilgericht Basel-Stadt
Teilnehmerzahl:	maximal 16
Vorbesprechung	Freitag, 24. Mai 2019, 13.15 Uhr Juristische Fakultät, Seminarraum 14
Anmeldung	über EvaSys
Themenliste	auf der zweiten Seite dieses Aushangs definitive Themenvergabe an der Vorbesprechung am 24. Mai 2019

Vorläufige Planung

16.09.2019	Einführung ins Mietrecht I: Ein Überblick
23.09.2019	Einführung ins Mietrecht II: Ausgewählte Themen
30.09.2019	Einführung ins Mietrecht III: Das mietrechtliche Verfahren
14.10.2019	Abgabetermin für alle Seminararbeiten
21.10.2019	Präsentationen, Diskussion
28.10.2019	Präsentationen, Diskussion
04.11.2019	Präsentationen, Diskussion
11.11.2019	Präsentationen, Diskussion
18.11.2019	Präsentationen, Diskussion
25.11.2019	Präsentationen, Diskussion
02.12.2019	Präsentationen, Diskussion
09.12.2019	Präsentationen, Diskussion
16.12.2019	Ersatztermin Präsentationen, Diskussion



Seminar zur Wohn- und Geschäftsraummiete (2019)

Themenliste

- 1 Der „Basler Mietvertrag“: eine Analyse
- 2 Das Mietzinsdepot und seine Alternativen
- 3 Rechte der Mieter bei Mängeln am Mietobjekt
- 4 Schutz vor missbräuchlichem Mietzins
- 5 Nebenkostenabreden und Nebenkostenabrechnung
- 6 Der Referenzzinssatz
- 7 Haustierhaltung und Mietrecht
- 8 Bauarbeiten an der vermieteten Liegenschaft:
die mietrechtliche Perspektive
- 9 Bauliche Veränderungen der Mietsache durch den Mieter
- 10 Streit unter Nachbarn: eine mietrechtliche Analyse
- 11 Das Mietverhältnis im Todesfall oder bei Konkurs einer Vertragspartei
- 12 Ein „Messie“ als Mieter: Umgang und Rechte
- 13 Der Hauswartvertrag mit einem Mieter
- 14 Das Untermietverhältnis aus Perspektive aller Beteiligten
- 15 Die Studenten-WG:
mietrechtliche Konstellationen und ihre mietrechtlichen Folgen
- 16 Die Besonderheiten bei Wohngenossenschaften
- 17 Die Wohnung der Familie aus mietrechtlicher Perspektive
- 18 Die Möglichkeiten der Mietzinsgestaltung bei Geschäftsräumen
- 19 Das Mietverhältnis in der Geschäftsübernahme
- 20 Airbnb im Schweizerischen Mietrecht (Analyse und Stolperfallen)

Weitere/andere Themen nach Absprache sind grundsätzlich möglich.