

Dr. Eva Bachofner

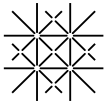
Seminar Wohn- und Geschäftsraummiete

Ziel dieses Seminars ist es, den Teilnehmenden einen Überblick über das Mietrecht bei Wohn- und Geschäftsräumlichkeiten zu verschaffen.

Ort:	Soweit möglich Präsenzveranstaltung: Juristische Fakultät der Universität Basel, Pro Iure Auditorium
Zeit:	wöchentlich, jeweils Dienstag, 16.15-18.00 Uhr zusätzlich soweit möglich: <ul style="list-style-type: none">- ein Besuch der Staatlichen Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten Basel-Stadt- eine mietrechtliche Verhandlung des Zivilgerichts Basel-Stadt (diese Termine werden im März 2021 bekannt gegeben)
Leitung:	Dr. Eva Bachofner Leitende Gerichtsschreiberin am Zivilgericht Basel-Stadt
Teilnehmerzahl:	maximal 14
Vorbesprechung	Montag, 23. November 2020, 13.00 - ca. 14.00 Uhr über ZOOM: Bitte Link anfordern über eva.bachofner@bs.ch
Anmeldung	über EvaSys
Themenliste	siehe zweite Seite (weitere/andere Themen nach Absprache möglich) definitive Themenzuteilung bis 25. November 2020

Vorläufige Planung

02.03.2021	Einführung ins Mietrecht I: Ein Überblick
09.03.2021	Einführung ins Mietrecht II: Ausgewählte Themen
16.03.2021	Einführung ins Mietrecht III: Das mietrechtliche Verfahren
06.04.2021	Abgabetermin für alle Seminararbeiten (Masterarbeiten nach individueller Vereinbarung)
13.04.2021	2 Präsentationen, Diskussion
20.04.2021	2 Präsentationen, Diskussion
27.04.2021	2 Präsentationen, Diskussion
04.05.2021	2 Präsentationen, Diskussion
11.05.2021	2 Präsentationen, Diskussion
18.05.2021	2 Präsentationen, Diskussion
25.05.2021	2 Präsentationen, Diskussion
01.06.2021	Ersatztermin



Seminar zur Wohn- und Geschäftsraummiete (2021)

Themenliste

- 1 Der „Basler Mietvertrag“: eine Analyse
- 2 Das Mietzinsdepot und seine Alternativen
- 3 Rechte der Mieter bei Mängeln am Mietobjekt
- 4 Schutz vor missbräuchlichem Mietzins
- 5 Nebenkostenabreden und Nebenkostenabrechnung
- 6 Haustiere und Mietrecht
- 7 Mietrecht und Corona
- 8 Die Liegenschaftsverwaltung
- 9 Der Hauswartvertrag mit einem Mieter
- 10 Sanierungsarbeiten an der vermieteten Liegenschaft
- 11 Bauliche Veränderungen der Mietsache durch den Mieter
- 12 Mehrpersonenverhältnisse: Mehrere Mieter, mehrere Vermieter
- 13 Die Untermiete
- 14 Die Wohnung der Familie
- 15 Wohngenossenschaften
- 16 Das Mietverhältnis bei Geschäftsübernahme
- 17 Das Mietverhältnis bei Tod einer Vertragspartei und im Konkurs einer Vertragspartei

Andere Themen sind nach Absprache grundsätzlich möglich.