

Dr. Eva Bachofner

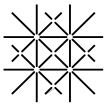
## Seminar Wohn- und Geschäftsraummiete

Ziel dieses Seminars ist es, den Teilnehmenden einen Überblick über das Mietrecht bei Wohn- und Geschäftsräumlichkeiten zu verschaffen.

- Ort: Juristische Fakultät der Universität Basel, Seminarraum 11
- Zeit: wöchentlich, jeweils Montag, 16.15 - 18.00 Uhr  
zusätzlich soweit möglich:
- Besuch der Staatlichen Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten Basel-Stadt
  - eine mietrechtliche Verhandlung des Zivilgerichts Basel-Stadt
- Leitung: Dr. Eva Bachofner  
Gerichtspräsidentin Zivilgericht Basel-Stadt  
und Vorsitzende Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten Basel-Stadt
- Teilnehmerzahl: maximal 10
- Vorbesprechung Montag, 3. Juni 2024, 13.00 - 14.00 Uhr (Seminarraum 10)
- Anmeldung über EvaSys
- Themenliste siehe zweite Seite (weitere/andere Themen nach Absprache möglich)  
definitive Themenzuteilung bis 7. Juni 2024

### Vorläufige Planung

- 16.09.2024 Einführung ins Mietrecht I: Ein Überblick  
23.09.2024 Einführung ins Mietrecht II: Ausgewählte Themen  
30.09.2024 Einführung ins Mietrecht III: Das mietrechtliche Verfahren
- 01.11.2024 Abgabetermin für alle Seminararbeiten  
(Masterarbeiten nach individueller Vereinbarung)
- 11.11.2024 2 Präsentationen, Diskussion  
18.11.2024 2 Präsentationen, Diskussion  
25.11.2024 2 Präsentationen, Diskussion  
02.12.2024 2 Präsentationen, Diskussion  
09.12.2024 2 Präsentationen, Diskussion  
16.12.2024 Ersatztermin



## Seminar zur Wohn- und Geschäftsraummiete (2024)

### Themenliste

- 1 Wenn der Vermieter sein Mietobjekt umbauen will:  
Voraussetzungen und Folgen
- 2 Wenn der Mieter sein Mietobjekt umbauen will:  
Voraussetzungen und Folgen
- 3 Wenn das Mietobjekt einen Mangel hat:  
Rechte der Mieter bei Mängeln am Mietobjekt
- 4 Wenn der Mieter einen Schaden am Mietobjekt verursacht hat:  
mögliche Folgen / Konsequenzen
5. Wenn der Vermieter den Mietzins erhöht:  
Was er zu beachten hat und was der Mieter dagegen tun kann
- 6 Die Rückgabe des Mietobjekts nach Auszug: an was man alles denken muss
- 7 Wenn der Mieter nach Kündigung *nicht* auszieht:  
Was der Vermieter tun kann (und was er nicht darf)
- 8 Rund um die Nebenkosten:  
insbesondere Nebenkostenabreden und Nebenkostenabrechnungen
- 9 Streitigkeiten unter Nachbarn (Mieter) im Mehrfamilienhaus: was gilt?
- 10 Problemkreis "Nachmieter"
- 11 Problemkreis Untermietverhältnisse (kurzfristige und langfristige)
- 12 Die Wohnung der Familie: mietrechtliche Besonderheiten  
(und was bei Veränderungen des Zivilstands gilt)
- 13 Die Studenten-WG:  
Mögliche mietrechtliche Konstellationen und ihre Vor- und Nachteile
- 14 Besonderheiten bei Wohngenossenschaften

*Andere Themen sind nach Absprache auch möglich.*